

№ п/п	Статья	Текущая стоимость руб. на 1 м² общ. площади помещения	Стоимость руб. на 1 м² общ. площади помещения	Обоснование
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений			
1.1	Текущий ремонт	нет	3,06	В 2022 году планируется полный ремонт всех подъездов, для чего необходимо формировать фонд. В 2019 году запланирована полная замена входных дверей, переход на энергосберегающее оборудования, организация пространства для колясочных
1.2	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,05	1,05	С 2015 года увеличилась стоимость материалов и услуг
1.3	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,1	1,2	
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, аварийно-диспетчерское обслуживание	2,55	2,65	
1.5	Техническое обслуживание газовой котельной	2,9	3	В соответствии с требованием закона платежи по данной статье необходимо начислять с 1 кв. м., а не с 1 квартиры как было ранее
1.6	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) и коллективной антенны	80 рублей квартиры	0,85	
1.7	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	3,25	
1.8	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	нет	1,19	В соответствии с требованием закона оборудование нужно передать на обслуживание лицензированной компании
2	Содержание придомовой территории и общего имущества			
2.1	Уборка придомовой территории	1,95	2,7	В соответствии с изменением закона в тариф включен вывоз снега, ранее по договору 2015 года данные услуги выставлялись отдельно
2.2	Внешнее благоустройство, дезинфекция и дератизация	0,25	0,25	
2.3	Уборка мест общего пользования	2,2	2,2	
3	Управление многоквартирным домом	2,5	2,7	Увеличение тарифа в связи с ростом банковской комиссии, стоимости услуг ТРИЦ, иных накладных затрат
4	Содержание контейнерной площадки, вывоз КГМ, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,6	0,75	В связи с изменением законодательства необходимо предусмотреть финансирование статьи затрат, ранее входивших в состав услуги вывоз ТБО
			24,85	